



SCHEDA IDENTIFICATIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTT. 136 E 157 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 DELLA LEGGE 6 LUGLIO 2002, N. 137

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

**TERRITORIO DELLE COLLINE FIESOLANE
A NORD DI FIRENZE
NELL'AMBITO DEI COMUNI DI FIRENZE E FIESOLE**

CODICE REGIONALE: 9048181
CODICE MINISTERIALE: 90075
GAZZETTA UFFICIALE: N. 274 DEL 28 NOVEMBRE 1951

PROVINCIA: FIRENZE
COMUNE: FIESOLE, FIRENZE

AGOSTO 2012



DATI IDENTIFICATIVI RELATIVI AL PROVVEDIMENTO

| | |
|---|--|
| Dichiarazione di notevole interesse pubblico | |
| Codice regionale | 9048181 |
| Codice ministeriale | 90075 |
| D.M. 05/11/1951 | G.U. n. 274 del 28/11/1951 |
| Denominazione | Territorio delle colline fiesolane a nord di Firenze nell'ambito dei comuni di Firenze e Fiesole |
| Regione | Toscana |
| Provincia/e | Firenze |
| Comune/i (Provincia) | Fiesole, Firenze |

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO DELL'ISTRUTTORIA

| | |
|--|---|
| Documentazione riguardante il provvedimento agli atti della Regione | 1. Scheda analitico-descrittiva del vincolo, con trascrizione del testo del Decreto Ministeriale e del verbale della Commissione Provinciale 2. Ortofotocarta dell'area vincolata 3. Cartografia digitale in formato shp dell'area vincolata, coerente con la CTR in scala 1:10.000 |
| Documentazione fornita dal MiBAC | 1. Notifica riguardante i verbali della Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali della provincia di Firenze tenutesi il 29 luglio e il 20 ottobre 1951 2. Planimetria ufficiale |
| Riferimenti catastali citati nel provvedimento | Foglio n. 18, Particelle nn. 58, 59, 60, 64, 65, 66, 67 |
| Riferimenti catastali attuali | -- |
| Ulteriore documentazione | -- |

RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA DELL'AREA VINCOLATA

| | | |
|--|---|---|
| Criteri utilizzati per la delimitazione del perimetro | Base cartografica | CTR sezione/i: 263160, 276010, 275040 |
| | | Cartografie accessorie: Cartografia Catastale |
| | Corrispondenza arco/criterio utilizzato per individuarlo | |
| | A) dal ponte sul Torrente Mugnone, in Località Ponte a Badia, si segue il torrente Mugnone verso monte, fino all'affluente Fosso di Fontalla B) si segue il Fosso di Fontalla (in CTR è, nella parte terminale, chiamato Fosso del Fossataccio, mentre nella parte iniziale è senza nome), fino alla | |

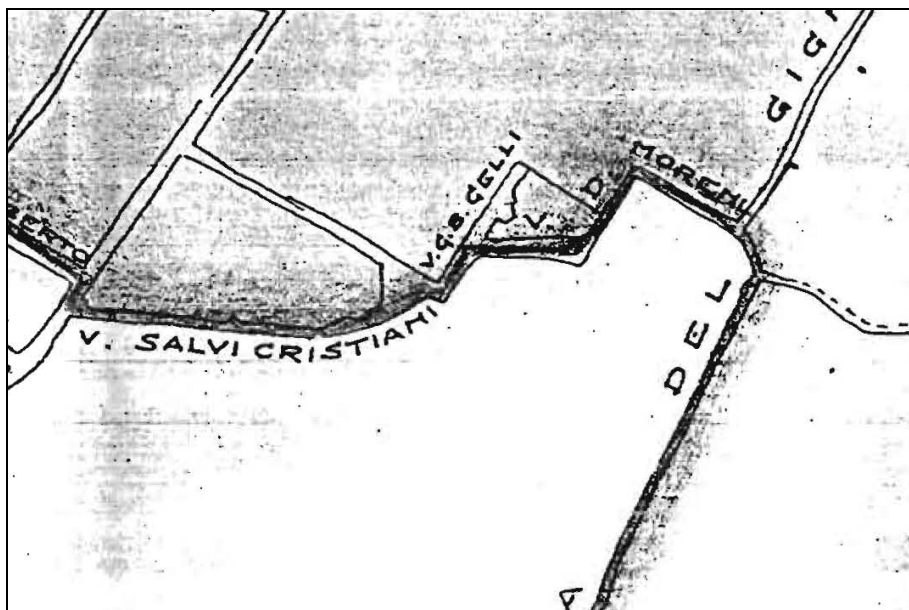


| | |
|--|---|
| | <p>strada provinciale dei Bosconi</p> <p>C) si percorre la strada provinciale dei Bosconi, in direzione est, per un tratto di circa 40 metri, fino alla particella 60 del Foglio 18 del comune di Fiesole (nella planimetria allegata al provvedimento Villa Bordoni; nella CTR Villa Rinuccino)</p> <p>D) si segue il limite delle particelle 60 e 59, la strada campestre che collega Villa Bordoni (Villa Rinuccino) con Podere Torre (Villa il Palagio) lungo il limite sud delle particelle 58 e 67, quindi i limiti delle particelle 66, 64 e 65, fino ad arrivare alla strada provinciale dei Bosconi, presso Villa Baccano</p> <p>E) si percorre la strada provinciale dei Bosconi per un tratto di circa 40 metri, fino all'incrocio con la strada provinciale di Vincigliata</p> <p>F) si percorre via Vincigliata fino a circa 20 metri oltre il bivio per Castel di Poggio</p> <p>G) quindi in direzione est fino a incontrare la mulattiera che si segue in direzione sud fino a incontrare una strada vicinale individuata su base catastale</p> <p>H) strada vicinale individuata su base catastale (prima in direzione sud e poi indirezionamento ovest) fino a incontrare la strada comunale di Montebeni</p> <p>I) si percorre la strada comunale di Montebeni (via dei Cioli nella planimetria allegata al provvedimento; via dei Ciolli nella cartografia catastale) sino a Settignano</p> <p>L) da qui si percorre via Rossellino fino a Villa Gamberaia</p> <p>M) da Villa Gamberaia si prende via Loretino fino a Villa Loretino</p> <p>N) da Villa Loretino, si percorre via del Guarlone, sino all'incrocio con via del Gignoro</p> <p>O) via del Gignoro sino a via Pietro Mastri</p> <p>P) via Pietro Mastri fino a via Domenico Moreni</p> <p>Q) via Domenico Moreni fino a via Giovanbattista Gelli</p> <p>R) via Giovanbattista Gelli fino a via Domenico Maria Manni e da via Domenico Maria Manni, via Ferdinando Martini fino a via Salvi Cristiani</p> <p>S) via Salvi Cristiani fino a via Gabriele d'Annunzio</p> <p>T) via Gabriele d'Annunzio fino a via San Giovan Gualberto</p> <p>U) via San Giovan Gualberto fino a via Lungo l'Africo</p> <p>V) attraversamento di via Lungo l'Africo e di viale Edmondo De Amicis per via Santorre Santarosa</p> <p>X) via Santorre Santarosa fino a via Manfredo Fanti</p> <p>Y) via Manfredo Fanti fino a via Castelfidardo</p> <p>Z) via Castelfidardo fino a via delle Cento Stelle</p> <p>Aa) via delle Cento Stelle fino a piazza Giovanni Antonelli</p> <p>Ab) piazza Giovanni Antonelli</p> <p>Ac) via Elbano Gasperi, da piazza Giovanni Antonelli a piazza Gervasio Protasio</p> <p>Ad) piazza Gervasio Protasio</p> <p>Ae) da piazza Gervasio Protasio, via Giovanbattista Amici fino a viale Alessandro Volta</p> |
|--|---|

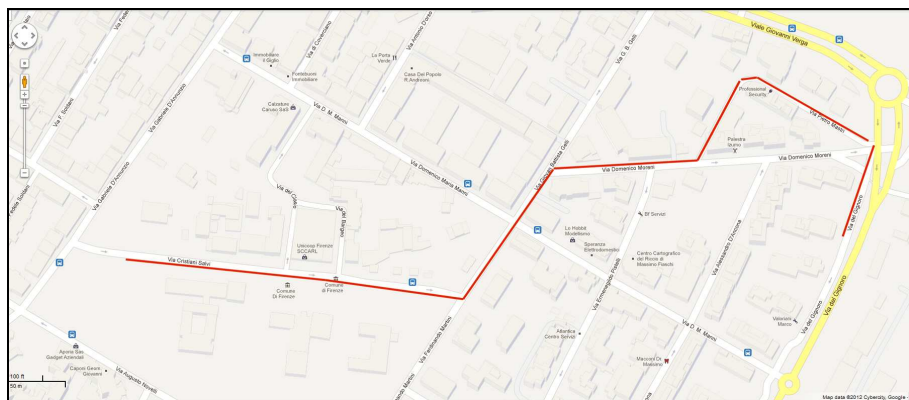


| | | |
|--|--|-------------------|
| Rappresentazione del perimetro definitivo | <p>Af) viale Alessandro Volta fino a via della Piazzuola</p> <p>Ag) via della Piazzuola fino a via Dino Compagni</p> <p>Ah) via Dino Compagni fino a via Brunetto Latini</p> <p>Ai) via Brunetto Latini fino a via Fra' Guittone</p> <p>Al) via Fra' Guittone fino a via Maffei</p> <p>Am) via Maffei fino a via Cino da Pistoia</p> <p>An) via Cino da Pistoia fino a via Giovanni Boccaccio</p> <p>Ao) via Giovanni Boccaccio, da via Cino da Pistoia fino alla passerella pedonale che attraversa il Torrente Mugnone all'altezza di via Fonseca Pimentel</p> <p>Ap) da via Giovanni Boccaccio al Torrente Mugnone, in corrispondenza della passerella pedonale che attraversa il torrente all'altezza di via Fonseca Pimentel</p> <p>Aq) dalla passerella pedonale che lo attraversa, seguire il Torrente Mugnone fino al punto di partenza, in corrispondenza del ponte in Località Ponte a Badia</p> | |
| | Scala di rilevazione | 1:10.000, 1:4.000 |
| | Scala di rappresentazione | 1:10.000 |
| Note | Tavole allegate alla scheda: Ortofotocarta stampata in scala 1:10.000 con Ortofoto dell'anno 2007 (saranno prodotte nuove ortofotocarte con ortofoto dell'anno 2010) | |
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. Il testo del provvedimento non riporta alcuna descrizione dei confini dell'area da sottoporre a vincolo rimandando all'elenco pubblicato all'albo dei comuni interessati. 2. Presso la Soprintendenza è stata individuata la notifica del verbale della Commissione Provinciale pubblicata all'Albo del comune di Firenze ma non quella pubblicata all'Albo del comune di Fiesole. 3. La descrizione dei tratti di perimetrazione è ricavata dalla notifica trasmessa dalla Soprintendenza e riguardante le riunioni della Commissione Provinciale del 29 luglio e del 20 ottobre 1951. 4. Tratti A, B, C, D, E, F, G, H, I: Tali tratti interessano il comune di Fiesole e, per quanto scritto sopra, sono stati descritti sulla base della lettura della planimetria originale ufficiale 5. Tratti G e H: in questo tratto vi è un'evidente anomalia: infatti, nella planimetria viene evidenziata un'area ad est di "Castel di Poggio" (come a voler creare una fascia di rispetto a tale castello), e all'interno di essa sono evidenziate le particelle 6, 7, 8. L'anomalia sta nel fatto che, secondo la cartografia catastale ufficiale, tali particelle stanno più a sud. In sede di Tavolo Tecnico MiBAC - Regione Toscana - LaMMA è quindi stato deciso di perimetrare un'area simile, per forma e posizione geografica, a quella evidenziata nella planimetria allegata al provvedimento. 6. Tratti O, P, Q, R: La perimetrazione è stata fatta seguendo la geometria | |

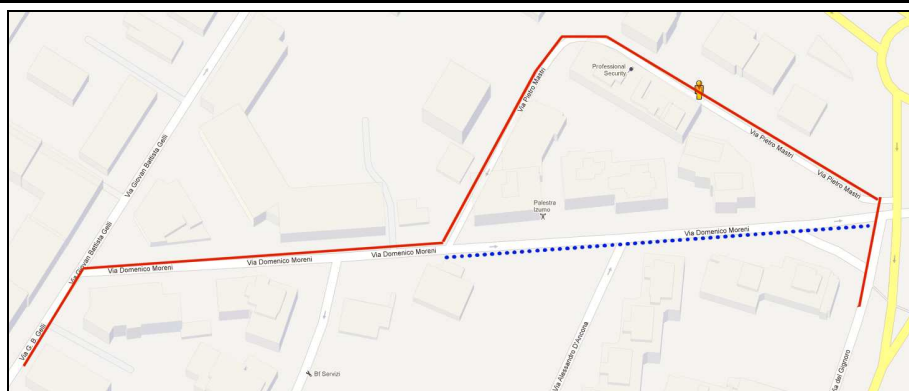
riportata nella planimetria ufficiale allegata al provvedimento dove, però, coerentemente con il testo ma non con la realtà, è riportata una toponomastica errata. Nel caso si fossero seguite le indicazioni testuali della toponomastica, il perimetro si attesterebbe alla sola via Domenico Moreni e quindi avrebbe l'andamento evidenziato con tratteggio blu nella figura sotto riportata. In sede di tavolo tecnico (2009) è stato valutato che il redattore abbia attribuito erroneamente i nomi delle vie che geometricamente determinano i confini del vincolo come disegnati nella planimetria.



Estratto della planimetria originale



In rosso l'individuazione delle vie sulla base del tracciato riportato sulla planimetria originale



Evidenziato con tratteggio blu il limite assunto nel caso fossero seguite le indicazioni testuali della toponomastica riportate nel provvedimento

7. La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenze), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

REFERENZE

| | |
|---|--|
| Data compilazione Agosto 2012 | Referenti regionali Maria Sargentini (Regione Toscana) Roberto Costantini, Luca Angeli (Consorzio LaMMA) |
| Data di validazione | Referenti ministeriali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le province di Firenze (con esclusione della città, per le competenze sul patrimonio storico, artistico ed Etnoantropologico), Pistoia e Prato |